

2021年度财政项目绩效自我评价

项目名称	住房租赁市场发展试点补助资金	预算单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
具体实施处（科室）	市场科	是否为经常性项目	否			
当年预算数（元）	49,044,500.00	上年预算金额（元）	39,887,700.00			
预算执行数（元）	49,044,500.00	预算执行率（%）	100.00%			
项目年度总目标	支持本区住房租赁企业长足发展，为本区干事创业青年人提供更多元化的租赁房源。					
自评时间	2022-02-24					
绩效等级	优					
主要绩效	支持本区住房租赁企业长足发展，为本区干事创业青年人提供更多元化的租赁房源。					
主要问题	无					
改进措施	无					
一级指标	指标名称	指标解释	权重	评分规则	自评分	备注
产出指标 (45分)	资金到位率		8		8	
	资金使用合规性		8		8	
	处理及时性		8		8	
	整体预算执行率		7		7	
	资金分配合理性		7		7	
	支出方向符合度		7		7	
效益指标 (35分)	项目立项的规范性		35		35	
满意度指标 (20分)	服务对象满意度		20		20	
合计			100		100	
<p>说明：1、依据本项目应实现的绩效目标或工作计划，对照已完成的情况，进行绩效自评。</p> <p>2、绩效等级说明：自评分合计90（含）-100分为优秀，75（含）-90分为良好，60（含）-75分为合格，0-60分为不合格。</p> <p>3、产出目标、效果目标和影响力目标可根据项目情况自行增加绩效指标。</p>						

2021年度财政项目绩效自我评价

项目名称	西部集团能级提升	预算单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
具体实施处（科室）	物业科	是否为经常性项目	否			
当年预算数（元）	13,000,000.00	上年预算金额（元）	28,478,200.00			
预算执行数（元）	13,000,000.00	预算执行率（%）	100.00%			
项目年度总目标	实施物业服务品牌重塑战略，大力集聚人才资源、做强做优服务功能、探索物业联盟制度，打响“西部服务”品牌，全面提升西部集团的服务产业能级，为物业民生保障和服务提供坚实基础。					
自评时间	2022-02-24					
绩效等级	优					
主要绩效	实施物业服务品牌重塑战略，大力集聚人才资源、做强做优服务功能、探索物业联盟制度，打响“西部服务”品牌，全面提升西部集团的服务产业能级，为物业民生保障和服务提供坚实基础。					
主要问题	无					
改进措施	无					
一级指标	指标名称	指标解释	权重	评分规则	自评分	备注
投入与管理 (36分)	预算执行率		15		15	
	建设计划完成率		15		15	
	建设资金及时率		15		15	
效益指标 (35分)	财务管理制度健全性		7		7	
	预算编制合理性		7		7	
	预算资金到位率		7		7	
	资金使用规范性		7		7	
	西部集团能级		7		7	
满意度指标 (20分)	服务对象满意度		20		20	
合计			100		100	
<p>说明：1、依据本项目应实现的绩效目标或工作计划，对照已完成的情况，进行绩效自评。</p> <p>2、绩效等级说明：自评分合计90（含）-100分为优秀，75（含）-90分为良好，60（含）-75分为合格，0-60分为不合格。</p> <p>3、产出目标、效果目标和影响力目标可根据项目情况自行增加绩效指标。</p>						

2021年度财政项目绩效自我评价

项目名称	成套改造项目费	预算单位	上海市普陀区住宅建设发展中心			
具体实施处（科室）	上海市普陀区住宅建设发展中心	是否为经常性项目	否			
当年预算数（元）	660,000,000.00	上年预算金额（元）	308,500,000.00			
预算执行数（元）	619,366,377.31	预算执行率（%）	93.84%			
项目年度总目标	根据区委、区政府“十四五”期间内，完成全区非成套房屋的成套改造工作的总目标。改善居民的居住条件和质量，让居民有幸福感、获得感。					
自评时间	2022-02-24					
绩效等级	优					
主要绩效	完成了年度旧住房成套改造目标任务。					
主要问题	无					
改进措施	无					
一级指标	指标名称	指标解释	权重	评分规则	自评分	备注
产出指标 (45分)	计划开工面积完成率		10		10	
	使用功能适用性		8		8	
	确保各项目质量达标		8		8	
	施工安全事故发生次数		8		8	
	计划完成目标		6		6	
	工程综合单价偏差率		5		5	
效益指标 (35分)	预算执行率		8		7	
	资金到位率		6		6	
	改善居民居住条件		6		6	
	提高社会服务能力		5		5	
	提高居民居住满意度		5		5	
	长效管理制度建设		5		5	
满意度指标 (20分)	群众满意度		20		18	
合计			100		97	
<p>说明：1、依据本项目应实现的绩效目标或工作计划，对照已完成的情况，进行绩效自评。</p> <p>2、绩效等级说明：自评分合计90（含）-100分为优秀，75（含）-90分为良好，60（含）-75分为合格，0-60分为不合格。</p> <p>3、产出目标、效果目标和影响力目标可根据项目情况自行增加绩效指标。</p>						

2021年度财政项目绩效自我评价

项目名称	2020年住宅修缮工程	预算单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
具体实施处（科室）		是否为经常性项目	否			
当年预算数（元）	580,000,000.00	上年预算金额（元）	0.00			
预算执行数（元）	578,709,909.11	预算执行率（%）	99.78%			
项目年度总目标	改善居民的居住条件和质量					
自评时间						
绩效等级	优					
主要绩效	改善居民的居住条件和质量					
主要问题	无					
改进措施	无					
一级指标	指标名称	指标解释	权重	评分规则	自评分	备注
产出指标 (45分)	政府采购规范性		10		10	
	项目质量可控性		10		10	
	项目进度与付款 进度偏差率		10		10	
	工程综合单价 偏差率		15		15	
效益指标 (35分)	财务管理制度 健全性		4		4	
	预算资金到位率		4		4	
	预算编制合理性		4		4	
	预算执行率		4		4	
	资金使用规范性		4		4	
	项目管理制度 健全性		3		3	
	提高居民居住 满意度		3		3	
	改善居民 居住条件		3		3	
	绿色环保		3		3	
	长效管理 制度建设		3		3	
满意度指标 (20分)	群众满意度		20		20	
合计			100.00		100.00	

说明：1、依据本项目应实现的绩效目标或工作计划，对照已完成的情况，进行绩效自评。
2、绩效等级说明：自评分合计90（含）-100分为优秀，75（含）-90分为良好，60（含）-75分为合格，0-60分为不合格。
3、产出目标、效果目标和影响力目标可根据项目情况自行增加绩效指标。

2021年度财政项目绩效自我评价

项目名称	廉租住房租金补贴	预算单位	上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心			
具体实施处（科室）	住房保障部	是否为经常性项目	是			
当年预算数（元）	85,290,000.00	上年预算金额（元）	88,480,000.00			
预算执行数（元）	85,290,000.00	预算执行率（%）	100.00%			
项目年度总目标	为全区符合标准的申请家庭给予租金补贴，保障基本住房权利。					
自评时间	2022-02-24					
绩效等级	优秀					
主要绩效	立项依据充分、绩效目标合理、财务制度健全、资金使用合规、受益对象满意度高。					
主要问题	无。					
改进措施	无。					
一级指标	指标名称	指标解释	权重	评分规则	自评分	备注
产出指标 (45分)	补贴按要求发放到位		8		8	
	财务制度健全性		6		6	
	应保尽保率		8		8	
	整体预算执行率		8		8	
	资金分配合理性		7		7	
	支出方向符合度		8		8	
效益指标 (35分)	保障廉租住房申请家庭的住房权利		20		20	
	长效管理建设		15		15	
满意度指标 (20分)	受益人员满意度		20		20	
合计			100		100	
<p>说明：1、依据本项目应实现的绩效目标或工作计划，对照已完成的情况，进行绩效自评。</p> <p>2、绩效等级说明：自评分合计90（含）-100分为优秀，75（含）-90分为良好，60（含）-75分为合格，0-60分为不合格。</p> <p>3、产出目标、效果目标和影响力目标可根据项目情况自行增加绩效指标。</p>						

2021年度财政项目绩效自我评价

项目名称	窗口建设费	预算单位	上海市普陀区房地产交易中心			
具体实施处(科室)		是否为经常性项目	是			
当年预算数(元)	500,000.00	上年预算金额(元)	0.00			
预算执行数(元)	499,309.15	预算执行率(%)	99.86%			
项目年度总目标	窗口工作正常有序开展，保障服务场所公共安全，提升营商服务环境，打造“人靠谱、事办妥”服务品牌。					
自评时间	2022-02-23					
绩效等级	优					
主要绩效	我中心受上海市房地产交易中心、上海市房屋状况查询中心、住房租赁服务中心委托，办理我区房地产交易、租赁及房屋权属调查、成果管理等事务性工作。专项经费在实施使用过程中，主要用于窗口标准化建设和信息化建设及疫情防控的需要：日常办公自动化设施设备的更新，网络及线路更新维护、按照房地产交易行业的统一要求，制作行业办公服装、在对外服务过程中必须使用的设备、材料及办公易耗品购置。保障了窗口工作的有序开展，保障服务场所公共安全，提升营商服务环境，打造“人靠谱、事办妥”服务品牌。					
主要问题	在推进优化工作中，注重实质性举措的出台及工作流程的整合，但在工作人员思想共识等基础性工作方面，缺乏系统性的教育培养。					
改进措施	应进一步培养工作人员的群众意识，应立足于群众观点、群众立场、群众感情来服务群众。今后工作中要多开展形式多样的思想教育活动，充分发挥基层党员的先锋模范作用，以榜样的力量影响周围的群众，形成良好的工作氛围。					
一级指标	指标名称	指标解释	权重	评分规则	自评分	备注
产出指标 (45分)	完成度		20		20	
	到位率		15		15	
	及时性		10		10	
效益指标 (35分)	资金到位率		35		35	
满意度指标 (20分)	满意度		20		20	
合计			100.00		100.00	
说明：1、依据本项目应实现的绩效目标或工作计划，对照已完成的情况，进行绩效自评。 2、绩效等级说明：自评分合计90(含)-100分为优秀，75(含)-90分为良好，60(含)-75分为合格，0-60分为不合格。 3、产出目标、效果目标和影响力目标可根据项目情况自行增加绩效指标。						