

风水宝地

载体靠谱找

Building & Industrial Park
Research

- 1.上海环球港
- 2.旭辉企业大厦
- 3.国浩长风城
- 4.中海中心（真如境）
- 5.天地软件园
- 6.信泰中心
- 7.中骏天悦中心
- 8.智创TOP（A区）
- 9.中以（上海）创新园
- 10.鸿寿坊



上海市少年儿童图书馆

普陀投资地图

Putuo Investment Guidelines

载体靠谱找



创新载体

INNOVATION CARRIER

重点园区 KEY PARKS

- 上海天地软件园 中江路879弄/真北路2653号(北园)/同普路1030号(南园) 2.6-3.8元/m²/天
Shanghai Universal Software Park 879 Lane, Zhongjiang Road
2653 Zhenbei Road(North Park) 1030 Tongpu Road(South Park)
- 华东师大科技园 金沙江路972号、980号、1006号、1038号 4.8元/m²/天
ECNU Science Park 972,980,1006,1038 Jinshajiang Road
- M50创意园 莫干山路50号 5元/m²/天
M50 Creative Park 50 Moganshan Road
- 新杨工业园区 柳园路89弄18号B座 1.8元/m²/天
Shanghai Xinyang Industrial Park Plaza B, 18 lane, 89 Liuyuan Road
- 上海西北物流园区 金通路999号 1元/m²/天
Shanghai Northwest Logistics Park 999 Jintong Road
- 上海未来岛高新技术产业园区 绥德路618号 2.2元/m²/天
Shanghai Futurity high tech Industrial Park 618 Suide Road
- 同济大学国家大学科技园普陀园 真南路620号 2.8元/m²/天
National University Science Park of Tongji University (Huxi Park) 620 Zhennan Road
- 上海真如铁三角科技园 绥德路1弄 2元/m²/天
Shanghai Zhenru Iron Triangle Science Park 1 Lane, Suide Road
- 中环国际中小企业总部社区 同普路1130弄、千阳路271弄等 2.6元/m²/天
Shanghai Zhonghuan International Community of SME Headquarter
1130Lane, Tongpu Road; 271 Lane, Qianyang Road
- 新曹杨高新技术工业园区 金沙江路1340弄172支弄/怒江北路449弄658号、9号 2.3元/m²/天
NEW CAO YANG New and High Technology Industrial Park
1340 Lane, 172 Branch Lane, Nujiang Road N. /449 Lane 658, 9 Nujiang Road.N
- 谈家28-文化·信息商务港 谈家渡路28号 4.75元/m²/天
Shanghai TJ28-Business Center 28 Tanjiadu Road
- 上海武宁科技园 武宁路509号 3.5元/m²/天
Shanghai Wuning Science & Technology Park 509 Wuning Road
- 景源时尚产业园 长寿路652号 4.9元/m²/天
Jingyuan Fashion Industry Park 652 Changshou Road
- 长风科技园 云岭东路345号 4元/m²/天
Changfeng Science Park 345 Yunling Road E.
- 创享塔 叶家宅路100号 5元/m²/天
the x tower 100 Yejiashai Road
- 金江园区 千阳路271弄、同普路1273弄、1343弄、1358弄 2.3元/m²/天
Jinjiang Park Lane 271, Qianyang Road, Lane 1273, Lane 1343,
and Lane 1358, Tongpu Road

重点楼宇 KEY OFFICE BUILDINGS

- 品尊国际中心 岚皋路555号 7元/m²/天
Central Towers 555 Langao Road
- 高·尚领域 曹杨路1518号 4.5元/m²/天
Upper West Shanghai 1518 Caoyang Road
- 鸿海大厦 真北路2167号 4元/m²/天
Honghai Building 2167 Zhenbei Road
- 天汇广场 曹杨路2009弄88号 4.5元/m²/天
lgc Plaza 2009 Lane, 88 Caoyang Road
- 中骏天悦中心 固川路166弄 4.5元/m²/天
SCE Tianyue 166 Lane, Guchuan Road
- 星光耀广场 曹杨路1888弄11号 4元/m²/天
ORSTAR City 1888 Lane, 11 Caoyang Road
- 中海中心(真如境) 南郑路真华南路交叉口 价格待定
Zhonghai Center Nanzheng Road Zhenhua Road S. intersection
- 长风国际大厦 云岭东路89号 5.8元/m²/天
Changfeng International Building 89 Yunling Road E.
- 上海环球港 凯旋北路1188号、中山北路3300号 8.5-10元/m²/天
Global Harbor 1188 Kaixuan Road N. 3300 Zhongshan Road N.
- 浙铁绿城·长风中心 同普路339弄 价格面议
Changfeng Center 339 Lane, Tongpu Road
- 跨采办公楼 云岭东路235号、云岭东路235、245号 4.5元/m²/天
CECIS-SHANGHAI 235 Yunling Road E.
- 海亮大厦 中江路118弄22号、中江路118弄12、22号 4.5-5.5元/m²/天
Hailiang Building 499 Lane, Zhongjiang Road 118 Lane 12,22 Zhongjiang Road
- 长城大厦 中山北路3000号 6.5元/m²/天
International Corporate City 3000 Zhongshan Road N.
- 伸大厦 中山北路3553号 5.5元/m²/天
SUN Building 3553 Zhongshan Road N.
- 臣风大厦 同普路800弄1-4号 4.6元/m²/天
Chenfeng Building 800 Lane 1-4 Tongpu Road
- 新城控股大厦 中江路388弄5、6号 5.5元/m²/天
Future Land 388 Lane 5,6 Zhongjiang Road
- 近铁城市广场 真北路818号、金沙江路1518弄2号等 4-5.5元/m²/天
MTR City Plaza 818 Zhenbei Road; 1518 Lane,2 Jinshajiang Road
- 上海清华国际创新中心 同普路602号2、4幢 6元/m²/天
International Innovation Center of Tsinghua University, Shanghai Building 2,4 602 Tongpu Road
- 信泰中心 大渡河路1416号 5.5-7元/m²/天
CITIC Pacific Center 1416 Daduhe Road
- 国浩长风城 大渡河路556弄 6.5元/m²/天
Guoco Changfeng City 556 Lane Daduhe Road
- 上海国盛金融中心 大渡河路452号 6.5元/m²/天
Shanghai Guosheng Financial Center 452 Daduhe Road
- 360城市安全大脑 云岭东路570号B栋 租金待定
360 Urban Safety Brain Building B, 570 Yunling East Road

- 闻天下创新中心 云岭东路501号 7-8元/m²/天
Innovation Center of A-share 501 Yunling Road E.
- 友力国际大厦 江宁路1158号 6元/m²/天
United Power International Plaza 1158 Jiangning Road
- 平高国际广场 安远路128号 5.6元/m²/天
Pinggao Plaza 128 anyuan Road
- 我格广场先达大厦 武宁路99号 5元/m²/天
IMAGO 99 Wuning Road
- 旭辉企业大厦 长寿路309号 7元/m²/天
CIFI Tower 309 Changshou Road
- 东方国际元中大厦 中山北路2900号 5.5元/m²/天
Oriental International Yuanzhong Building 2900 Zhongshan Road N.
- 银座企业中心 陕西北路1388号 5.5元/m²/天
Silver Center 1388 Shanxi Road N.
- 中一国际大厦 光新路88号 4.6元/m²/天
Zhongyi International Building 88 Guangxin Road
- 智创TOP产城综合体A区 祁连山路1199弄 5.5元/m²/天
SMARTCITY TOP A region 1199 Lane Qilianshan Road
- 新长征商务大厦 梅川路1247号 3元/m²/天
New Long March Business Building 1247 Meichuan Road
- 新长征中环大厦 真光路1219号 3.2元/m²/天
New Long March Middle Ring Building 1219 Zhenguang Road
- 曹杨经贸大厦 怒江北路427、435、441、445号 3.2元/m²/天
Caoyang Economy & Commerce Building 427,435,441,445 Nujiang Road N.
- 普罗娜商务广场 金沙江路2145号 3.5-4元/m²/天
Prona Plaza 2145 Jinshajiang Road
- 金环商务花园 金沙江路1959号、云岭西路600弄 3.5-4元/m²/天
Jinhuan Business Park 1959 Jinshajiang Road; Lane 600, Yunling Road W.
- 新曹杨科技大厦 怒江北路397-409(单)号 3.2元/m²/天
New Caoyang Technology Building 397-409(odd) Nujiang Road N.
- 红星世贸大厦 怒江北路598号 3.2元/m²/天
Hongxing World Trade Center 598 Nujiang Road N.
- 李子园大厦 交通路4711号 3.8元/m²/天
Liziyuan Tower 4711 Jiaotong Road
- 康健·金环汇智大厦 真南路1228号 3.2元/m²/天
Kangjian Business Plaza 1228 Zhennan Road
- 中鑫企业广场 武威路88号 3.2元/m²/天
Zhongxin Enterprise Plaza 88 Wuwei Road
- 鸿寿坊 新会路186号 价格待定
Hong Shou Fang 186 Xinhui Road
- 鸿企中心 南郑路355弄9号 5-7元/m²/天
HongQi Center No. 9, Lane 355, Nanzheng Road
- 胜益商务楼 真光路1473弄 2.6-3元/m²/天
Shengyi Business Building Lane 1473, Zhenguang Road
- 宁臻大厦 武宁路801号 4.5-5元/m²/天
Ningzhen Building 801 Wuning Road

上海环球港

INVEST PUTUO

INVEST
PUTUO
投资普陀



建筑面积
310,745平方米
(地上)



办公面积
约96,744平方米



详细地址
中山北路3300号



联系电话
138-1765-4525

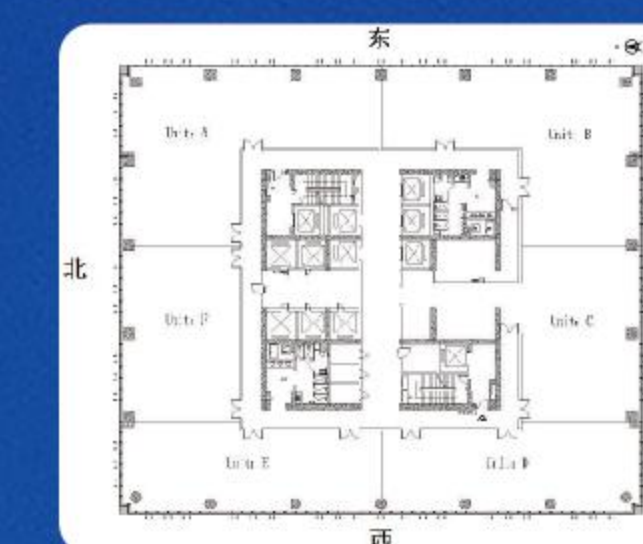
集“商业、旅游、文化”三大功能于一体的上海中心城区最大的城市综合体，总建筑面积48万平方米。

以特大型综合购物中心为主体，辅以甲级办公、展览、娱乐、餐饮、休闲与健身等配套功能。地铁3、4、13号线环绕，出行方便快捷。

优势特色

沿内环全球城市综合体新地标

三轨交地铁上盖



代表企业

德龙电器 剧星传媒

地理位置



载体靠谱找

旭辉企业大厦

INVEST PUTUO

位于沪西中心之位，建筑体量 8 万平米，双轨交地铁上盖，7号线和13号线零距离衔接，交通便利。由国际顶尖设计团队设计，同步全球一流设计标准，LEED 金牌认证，融汇全球精英生态办公与精致生活，匠心筑就打造的商务新地标。

代表企业

健美生保健 丹尼斯冠食品

优势特色

高端商务综合体 双轨交地铁上盖

智慧楼宇服务 国际甲级商办新名片

地理位置



建筑面积

80,000平方米



办公面积

36,000平方米



联系电话

021-62660728



详细地址

长寿路309号



载体靠谱找



国浩长风城

INVEST PUTUO



建筑面积

96,560平方米



办公面积

84,559平方米



联系电话

139-1832-6158



详细地址

大渡河路556弄

“苏河水岸经济经典之作”，毗邻长风公园，由两栋18层国际甲级办公楼，两座企业总部楼，一座文化产业总部楼所组成，按照WELL健康建筑铂金级标准打造，引领“安全、舒适、健康”商务办公新趋势。

优势特色

（上海首个WELL/LEED双铂金商务标杆）

代表企业

史帝瑞 汇正财经



中海中心(真如境)

INVEST PUTUO

地铁上盖，全新生态智慧企业总部。目前已建成16万平方米高端住宅，16万平方米高端商业及30万平方米商务办公，其中核心商务办公项目“中海中心”由200米、230米高的两栋塔楼组成。

优势特色

艺术智慧企业总部 全市唯一6公里生态绿廊
服务长三角的上海科创服务总部基地



建筑面积
620,000平方米



办公面积
300,000平方米



联系电话
182-1705-1328



详细地址
南郑路真华南路交叉口

天地软件园

INVEST PUTUO

天地软件园由普陀区政府于2004年投资建立，地理位置优越，物理空间集中。共引进培育超500家企业。先后获得80余项荣誉称号，被认定为国家文化产业示范基地、上海市明星软件园、上海市级软件产业基地等。

优势特色

- 一园多基地的管理方式
- 沪上知名品牌软件园区

代表企业

- unity 收钱吧 淘票票



天地软件园



建筑面积
近300,000平方米



联系电话
021-52827388



详细地址
真北路958号

信泰中心

INVEST PUTUO

中信泰富集团打造的超高层城市综合体。地理位置优越，紧邻武宁路交通枢纽，地铁15号线梅岭北路站。由两栋180米超高层塔楼、3栋5万方定制商务空间的高层大独栋、12席独栋商邸组成，双塔楼为世界顶流建筑标配。

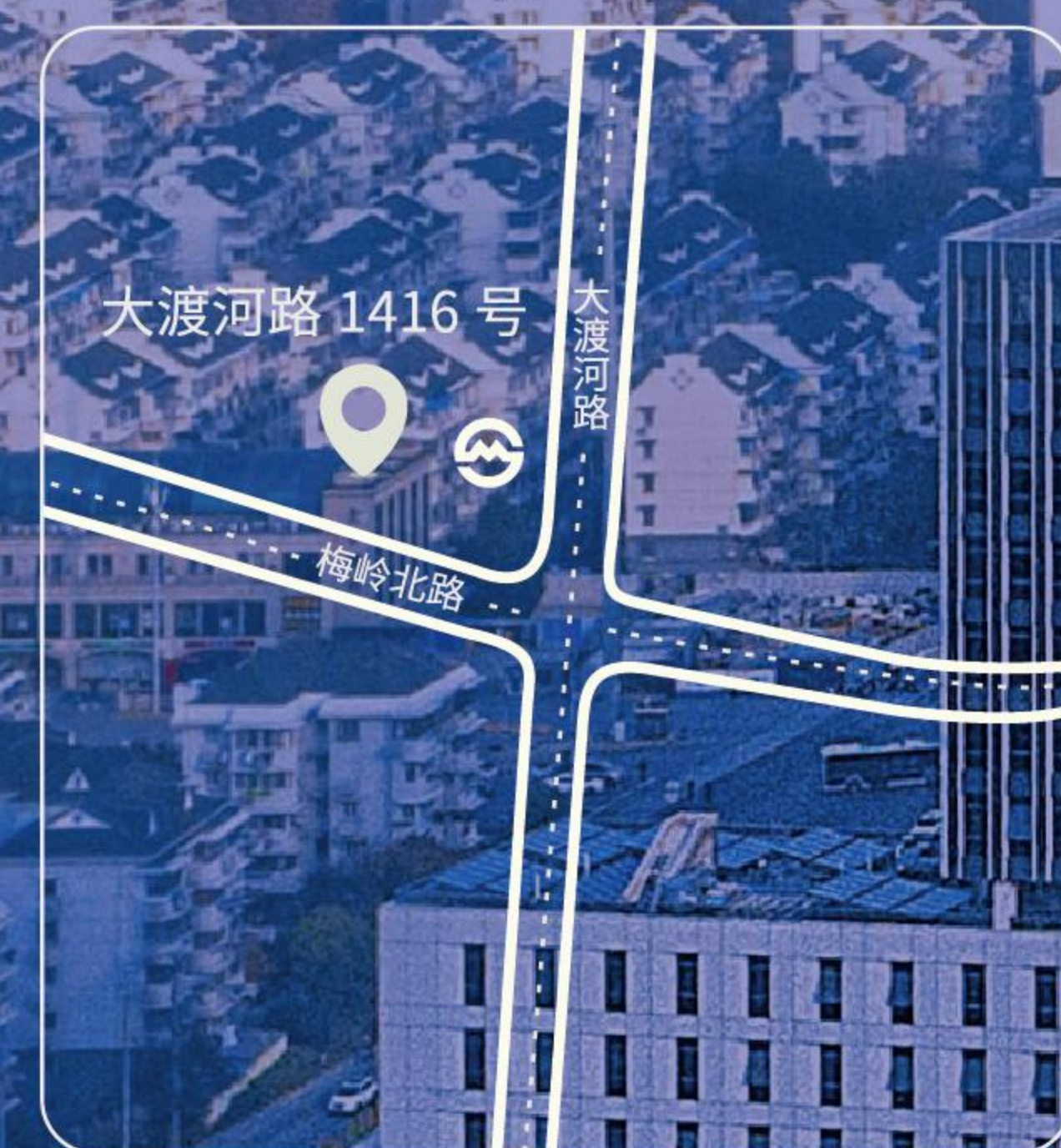
优势特色

城市新天际线
沿中环线新地标建筑

代表企业

一嗨租车 古星电子商务

地理位置



建筑面积

210,000平方米



办公面积

180,000平方米



联系电话

+86-21-38-1764-0255



详细地址

大渡河路1416号

载体靠谱找

中骏天悦中心

INVEST PUTUO

位于真如城市副中心核心地块，项目总建筑面积43800平方米。天汇广场、星光耀广场、长江实业综合体、绿地合景泰富等商业环绕，为入驻企业提供畅享便捷的现代都市生活。

优势特色

上海中心城区西大门黄金地段
核心区域的全新顶级商务坐标

代表企业

华东电力设计院
明都化工



建筑面积

43,800平方米



办公面积

42,700平方米



联系电话

135-6492-1737



详细地址

固川路166弄1-16号



地理位置

智创TOP (A区)

INVEST PUTUO

- 由普陀区和临港集团区企合作、联手打造的多功能商办中心和地标型建筑群
- 总建筑体量113万平方米，分A、B、C、D四个区块分期开发

- 智创TOP A区集高端办公、精品商业、高端生活方式酒店、服务式人才公寓、科创、文娱休闲等功能于一体，是桃浦转型十年来建成的第一个地标项目。

优势特色

产能与融合发展新地标
桃浦智创城核心门户

代表企业

东方雨虹华东区总部
德爱威
上海电力高压



建筑面积
1,130,000平方米



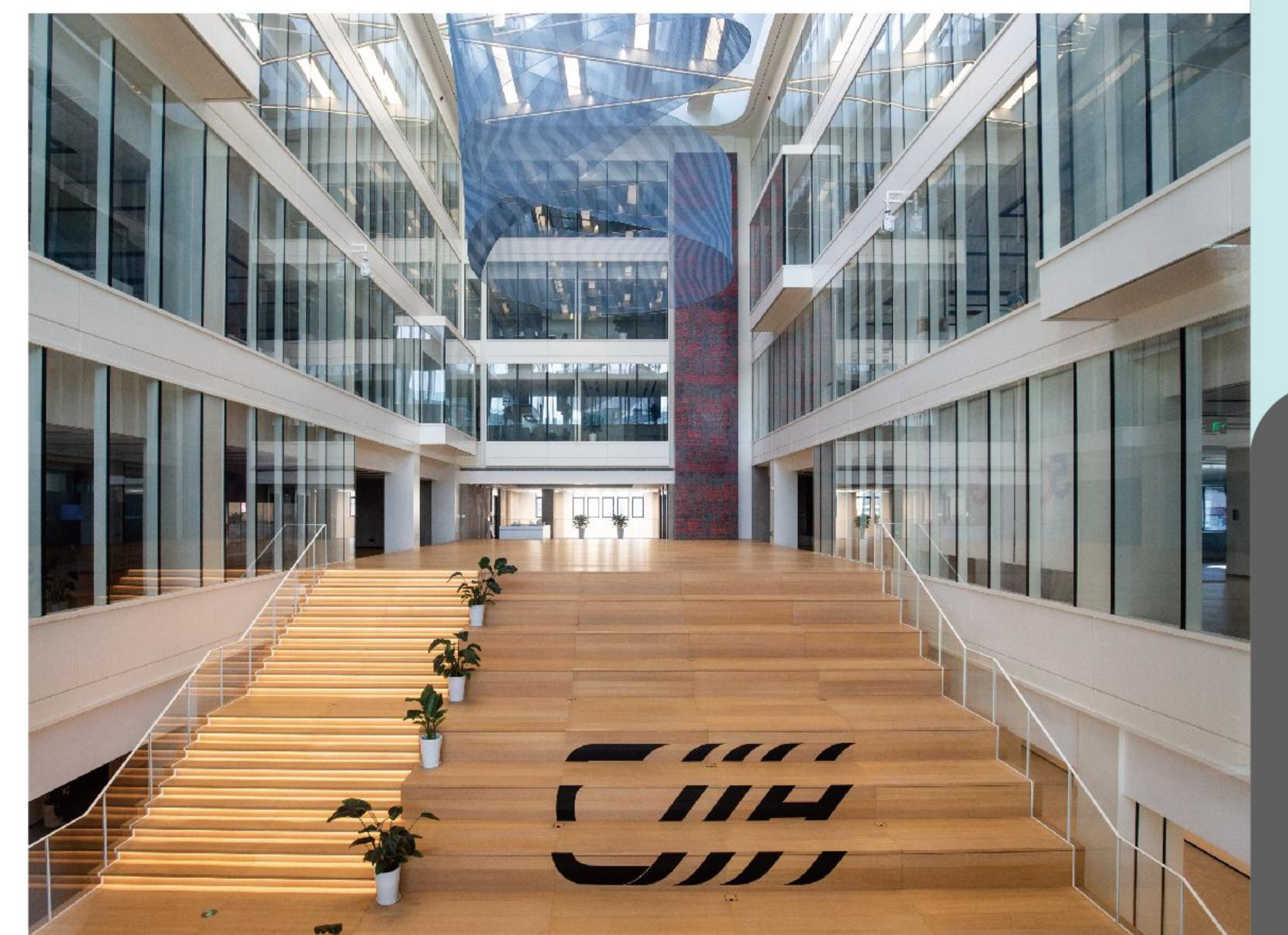
办公面积
约800,000平方米



详细地址
祁连山路111弄18号



联系电话
021-38294888



中以（上海）创新园

INVEST PUTUO

中以两国合作的国家级示范区，承载国家战略，以“联合创新研发+双向技术转移+创业企业孵化”为功能定位，聚焦人工智能和机器人、医疗健康与生命科学、互联网与信息技术等领域，主动发掘、培育和吸引国际创新资源。

优势特色

中以创新合作示范区
国际创新技术成果转化地
上海市首个特色产业园

代表企业

360 国际数字安全与生态运营中心
螳螂慧视
天与养老



办公面积
1,100,000平方米



联系电话
021-63635298



详细地址
祁连山路111弄

鸿寿坊

INVEST PUTUO

**INVEST
PUTUO**
投资普陀

瑞安办公匠心打造，沿袭高标准硬件设施和甲A级品质，为入驻企业提供灵动的办公产品、可持续的办公环境以及定制化的配套服务，进一步引领区域高端办公能级的提升。

优势特色

双轨交交汇

WELL/LEED 金级预认证

办公-东塔

办公-西塔
小独栋



建筑面积
88,000平方米



办公面积
48,000平方米



详细地址
中山北路3300号



联系电话
158-2120-9017